

## Toelichting Gemeentelijke belastingen 2025

U heeft het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen ontvangen. We leggen u hieronder de verschillende belastingen uit.

### WOZ-waarde

Volgens de Wet WOZ (Waardering Onroerende Zaken) moeten gemeenten jaarlijks alle onroerende zaken taxeren. De uitkomst van deze taxatie is de WOZ-waarde. De gemeente gebruikt de WOZ-waarde voor de aanslag(en) onroerende-zaakbelastingen (OZB) en de aanslag reclamebelasting. Ook de Belastingdienst en het Waterschap gebruiken de WOZ-waarde. Weten hoe de WOZ-waarde tot stand komt of uw taxatieverslag inzien? Kijk op onze website: [www.oisterwijk.nl/woz](http://www.oisterwijk.nl/woz). Hiervoor heeft u DigiD nodig (bedrijven eHerkenning).

### Digitaal aanslagbiljet via Berichtenbox MijnOverheid.nl

In uw persoonlijke Berichtenbox van MijnOverheid.nl kunt u post van de overheid digitaal ontvangen. Bij het eerste gebruik van de Berichtenbox kiest u de overheidsinstanties waarvan u digitale post wilt ontvangen. Vinkt u hier 'gemeente' aan, dan ontvangt u alle toekomstige aanslagbiljetten gemeentelijke belastingen alleen nog digitaal. Vinkt u uw 'gemeente' niet aan of maakt u helemaal geen gebruik van de Berichtenbox? Dan ontvangt u het aanslagbiljet op papier.



### ONROERENDE-ZAAKBELASTINGEN (OZB)

De hoogte van de onroerende-zaakbelastingen (OZB) is een percentage van de WOZ-waarde. U vindt deze percentages aan de achterkant van deze toelichting en op onze website:

[www.oisterwijk.nl/ozb](http://www.oisterwijk.nl/ozb). De OZB bestaan uit twee belastingen: de eigenarenbelasting en de gebruikersheffingen.

- Eigenarenbelasting: als u op 1 januari 2025 eigenaar was van een woning of een niet-woning.
- Gebruikersbelasting: als u op 1 januari 2025 gebruiker was van een niet-woning. De gebruikersbelasting wordt alleen berekend over het niet-woning gedeelte.



### RECLAMEBELASTING

Bent u een gebruiker van een onroerende zaak in het centrumgebied van Oisterwijk en heeft u openbare aankondigingen die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg? Dan betaalt u reclamebelasting. De hoogte van de reclamebelasting is afhankelijk van de WOZ-waarde. Voor meer informatie over het centrumgebied en de tarieven, kijk op [www.oisterwijk.nl/reclamebelasting](http://www.oisterwijk.nl/reclamebelasting).



### AFVALSTOFFENHEFFING

Alle huishoudens in de gemeente Oisterwijk betalen afvalstoffenheffing. Ook als u geen afval aanbiedt. Van de opbrengst betaalt de gemeente de kosten voor het inzamelen en verwerken van het huishoudelijk afval. De afvalstoffenheffing bestaat uit een vast tarief per jaar en een tarief per lediging. Op dit aanslagbiljet vindt u het vaste tarief voor 2025. De kosten voor het aantal ledigingen betaalt u achteraf. Op dit aanslagbiljet staan de kosten van de ledigingen in 2024. De hoogte van de tarieven vindt u op onze website: [www.oisterwijk.nl/afvalstoffenheffing](http://www.oisterwijk.nl/afvalstoffenheffing).



### RIOOL- EN WATERZORGHEFFING

Per 1 januari 2025 is de term 'rioolheffing' aangepast in de term 'riool- en waterzorgheffing'. Riool- en waterzorgheffing is een algemene heffing. Iedere eigenaar en/of gebruiker van een woning, niet-woning of garagebox betaalt mee voor de kosten die de gemeente voor bijvoorbeeld bermen, slootkanten, wateroverlast en verdroging maakt. De hoogte van de tarieven vindt u op onze website [www.oisterwijk.nl/rioolheffing](http://www.oisterwijk.nl/rioolheffing).

### Betalen

U kiest zelf hoe u de gemeentelijke belastingen wilt betalen:

- U betaalt in maximaal tien termijnen via automatische incasso. De eerste termijn schrijven wij eind maart 2025 af, de laatste termijn schrijven wij eind december 2025 af.
- U betaalt in maximaal twee termijnen via internetbankieren, een bankoverschrijving of per pin aan de balie in het gemeentehuis.
- U betaalt de totale aanslag in één keer via iDeal. Dit kan door de QR-code op het voorblad van de belastingaanslag te scannen met de camera van uw smartphone. U klikt vervolgens de betaallink aan. U kunt de betaling ook voldoen door te klikken op de betaallink in het bericht in uw Berichtenbox op MijnOverheid.nl.

### Wilt u een machtiging geven voor automatische incasso?

Regel uw automatische incasso via [www.oisterwijk.nl/automatische-incasso](http://www.oisterwijk.nl/automatische-incasso). Hiervoor heeft u DigiD nodig (bedrijven eHerkenning).

### Kwijtschelding

Heeft u een minimum inkomen, dan komt u mogelijk in aanmerking voor kwijtschelding. Dit hangt af van uw inkomen en vermogen. Kwijtschelding is alleen mogelijk voor riool- en waterzorgheffing (gebruikersheffing) en afvalstoffenheffing. U kunt kwijtschelding digitaal aanvragen via [www.oisterwijk.nl/kwijtschelding-belastingen](http://www.oisterwijk.nl/kwijtschelding-belastingen). Hiervoor heeft u DigiD nodig. U kunt het kwijtscheldingsformulier ook afhalen in het gemeentehuis.

### Wijziging niet verwerkt?

De aanslagen worden van tevoren klaargemaakt om ze op tijd te kunnen versturen. Hierdoor is het mogelijk dat wijzigingen die later hebben plaatsgevonden, niet zijn verwerkt in deze aanslag.

### Bezwaar maken neem eerst even contact op

Mocht u vragen hebben over uw belastingaanslag(en) of van mening zijn dat gegevens niet kloppen, neem dan contact met ons op. We helpen u graag verder. Bent u het uiteindelijk toch niet eens met de belastingaanslag(en)? U kunt binnen 6 weken na dagtekening van het aanslagbiljet bezwaar indienen. Dit is niet ingewikkeld, u kunt dit gemakkelijk zelf doen. Dat kan digitaal via [www.oisterwijk.nl/belastingen](http://www.oisterwijk.nl/belastingen). Hiervoor heeft u DigiD nodig. Het is ook mogelijk uw bezwaarschrift schriftelijk in te dienen bij:

*De heffingsambtenaar van gemeente Oisterwijk  
Postbus 10101  
5060 GA Oisterwijk*

Geef in het bezwaarschrift aan wat de reden van uw bezwaar is en vermeld het belastingjaar en aanslagnummer. Vergeet niet de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft, uw naam, adres en handtekening. Ook al heeft u een bezwaarschrift ingediend, u moet uw aanslag(en) gewoon betalen. Wilt u uitstel van betaling aanvragen, dan doet u dit schriftelijk. U kunt dit verzoek meesturen met uw bezwaarschrift.

# TARIEVEN 2025

## Onroerende-zaakbelastingen (OZB):

Het OZB-tarief is een percentage van de WOZ-waarde

Eigenaar van een woning	(1)	0,0992 %
Eigenaar van een niet-woning	(2)	0,2557 %
Gebruiker van een niet-woning	(2)	0,1899 %

## Reclamebelasting:

Voor meer informatie over het centrumgebied en de tarieven, kijkt u op [www.oisterwijk.nl/reclamebelasting](http://www.oisterwijk.nl/reclamebelasting).

Afvalstoffenheffing:	2024	2025
Vast tarief	(18) € 160,68	€ 183,72
Lediging restafval:		
container 140 liter	(20) € 7,00	€ 8,16
container 240 liter	(21) € 12,85	€ 15,30
Inworp in ondergrondse container	(38) € 2,14	€ 2,30
Afvalverwijdering via verzamelcontainer	(37) € 84,00	€ 85,92

## Riool- en waterzorgheffing

### Eigenarenheffing

Woning	(46)	€ 121,90
Bedrijfspand	(47)	€ 207,30
Garagebox	(48)	€ 60,95

### Gebruikersheffing

Gebruiker woning	(44)	
Gebruiker niet-woning	(45)	
Verbruik tot en met 130 m <sup>3</sup>		€ 36,00
131 m <sup>3</sup> tot en met 250 m <sup>3</sup>		€ 158,28
251 m <sup>3</sup> tot en met 500 m <sup>3</sup>		€ 377,88
501 m <sup>3</sup> tot en met 1500 m <sup>3</sup>		€ 1.374,96
1501 m <sup>3</sup> tot en met 5000 m <sup>3</sup>		€ 4.205,88
Bij 5001 m <sup>3</sup> en meer		€ 13.491,00

### Meer informatie?

Heeft u na het lezen van de toelichting nog vragen, kijk dan eens op [www.oisterwijk.nl/belastingen](http://www.oisterwijk.nl/belastingen) of neem contact met ons op.

### Bekijk uw WOZ-waarde



U ontvangt uw aanslagbiljet gemeentelijke belastingen. Daarop staat de WOZ-waarde van uw pand. Deze waarde bepaalt onder andere hoeveel onroerende-zaakbelastingen u moet betalen. Wij bepalen deze zorgvuldig.

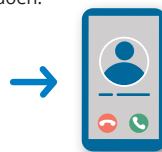


### Niet eens met uw WOZ-waarde?



**Bel ons op (013) 529 13 11**

Wij kijken graag met u mee. Samen bespreken we een oplossing. Als een hertaxatie of een bezwaar de oplossing is, dan leggen we u uit wat u moet doen.



### Meer informatie



Wilt u meer weten over gemeentelijke belastingen? Kijk dan op

[www.oisterwijk.nl/belastingen](http://www.oisterwijk.nl/belastingen)

